

Bogotá D.C, jueves 24 de abril de 2025

PARA: HEIDY YOBANNA MORENO MORENO  
Oficina Asesora Jurídica

DE: SILVIA OSPINA HENÁO  
Subdirectora de Equipamientos Culturales

ASUNTO: Solicitud liquidación unilateral del Contrato de arrendamiento No. 1742 de 2022, suscrito con el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA.

En mi calidad de ordenadora del gasto del contrato de Arrendamiento No. 1742 de 2022, celebrado entre el **INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES** y el señor **CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA**, cuyo objeto es *“Prestar el servicio de alquiler del Teatro Jorge Eliecer Gaitán, propiedad del Instituto Distrital de las Artes - IDARTES, al señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, para llevar a cabo el evento “VETUSTA MORLA EN BOGOTÁ”, de acuerdo con los lineamientos del Comité de Programación de la Subdirección de Equipamientos Culturales.”* me permito solicitar la liquidación unilateral.

Para lo pertinente, a continuación, de acuerdo con la documentación que reposa en el expediente del Sistema de Gestión Documental ORFEO, número 202211001305600014E, se presenta la trazabilidad que describe las acciones desarrolladas en el marco del contrato y justifican la presente solicitud de liquidación unilateral:

### INFORMACIÓN GENERAL

1. El 08 de julio del 2022, se suscribió contrato No. 1742-2022 en modalidad de arrendamiento comercial con venta pública de boletería sin exhibición publicitaria y/o promoción para el día 13 de octubre de 2022 entre el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES y el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA.
2. El plazo del contrato se estableció de la siguiente manera: *“El plazo para la ejecución del contrato será desde la suscripción del acta de inicio, previa aprobación de las garantías establecidas en el contrato hasta el día 13 de noviembre de 2022”.*
3. El 03 de agosto de 2022, se suscribió el acta de inicio del contrato con fecha de terminación el 13 de noviembre del 2022.
4. El valor del contrato correspondió a la suma de DIECISÉIS MILLONES DE PESOS MCTE (\$16.000.000).
5. Dentro del contrato se estipuló la siguiente forma de pago:

*El valor a cancelar por parte del señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, correspondiente al contrato de alquiler es de: DIECISÉIS MILLONES PESOS MCTE (\$16.000.000). Esta suma deberá ser consignada de la siguiente manera:*

1. Un primer pago del 10% del valor total de la cotización, pagado contra factura expedida por el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. El comprobante de pago de la factura deberá ser enviado en medio magnético al correo [Sandra.vega@idartes.gov.co](mailto:Sandra.vega@idartes.gov.co), [diana.porras@idartes.gov.co](mailto:diana.porras@idartes.gov.co) El valor consignado se entiende como abono del canon de arrendamiento, sin embargo, tenga en cuenta que este valor no será reembolsado en caso de cancelación del evento.

2. Un segundo pago del 90% restante que deberá pagarse mínimo 48 horas antes del montaje del evento pagado contra factura expedida por el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES - IDARTES. El comprobante de pago de esta factura deberá ser enviado en medio magnético al correo [sandra.vega@idartes.gov.co](mailto:sandra.vega@idartes.gov.co) [diana.porras@idartes.gov.co](mailto:diana.porras@idartes.gov.co) El no pago en el plazo previsto se entenderá como incumplimiento del contrato y se procederá a la cancelación del evento y al cobro de la multa establecida.

## DESARROLLO DEL EVENTO

El día 13 de octubre de 2022, el arrendatario CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA recibe el Teatro Jorge Eliecer Gaitán, para el desarrollo del concierto de la banda española Vetusta Morla. El cual se realizó, según se evidencia en el reporte de acceso al evento, realizado por TUBOLETA, con la asistencia de 1.035 personas. Soporte que reposa en el Sistema de Gestión Documental ORFEO, como anexo No. 3 del radicado No. 20232000263673:

### Tuboleta Reporte Acceso Evento 2022

18.10.22 - 8h41 - 1070328358

Temporada	2022	Performance/tiempo	Todos
Producto	Vetusta Morla en Bogotá	Estado de la impresión	Controlado

PRODUCTO	FECHA Y HORA DEL PRODUCTO	TARIFA	ZONA	ESTADO DE LA IMPRESIÓN	CANTIDAD	ACCESS CODE
Vetusta Morla en Bogotá	13.10.2022 19:30	Adulto	Balcon delantero	Controlado	203	
			Balcon Posterior	Controlado	136	
			Palco	Controlado	78	
			Platea Delantera	Controlado	351	
			Platea Posterior	Controlado	232	
			Subtotal		1 000	
		CORTESIA	Balcon delantero	Controlado	6	
			Balcon Posterior	Controlado	9	
			Palco	Controlado	2	
			Platea Delantera	Controlado	18	
			Subtotal		35	
		Subtotal			1 035	
Total					1 035	


## SITUACIÓN FINANCIERA

1. El señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA canceló el 10% del valor total del arrendamiento al INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES-IDARTES, correspondiente a UN MILLÓN SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.600.000). Según se evidencia en el acta de legalización No. 19514 de fecha 14 de junio de 2022:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE Instituto Distrital de las Artes		INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES TESORERIA			
<b>FECHA :</b> 14 DE JUNIO DEL 2022		<b>ACTA DE LEGALIZACION No.</b> 19514			
<b>DEBITO :</b> BANCOS					
<b>CREDITO :</b> TEATRO JORGE ELIECER GAITAN - TEATRO JORGE ELIECER ARRENDAMIENTOS					
ENTIDAD FINANCIERA	No. CUENTA	VALOR	MES	Tercero	
BANCO DAVIVIENDA S.A.	006069997689	\$1,600,000.00	JUN-2022	CAMILO ALEJANDRO MEDINA MEDINA	
<b>VALOR TOTAL RECAUDO :</b>		\$1,600,000.00			
<b>VALOR EN LETRAS :</b>		UN MILLON SEISCIENTOS MIL PESOS			
CORRESPONDIENTE AL 10% DEL VALOR TOTAL DEL ARRENDAMIENTO PARA LA REALIZACIÓN DEL EVENTO ¿VETUSTA MORLA EN BOGOTÁ¿ A REALIZARSE EN EL TJEG EL DÍA 13 DE OCTUBRE DE 2022, SEGÚN RADICADO NO.20222000027871 Y FACTURA FEI138-2022.					

2. El 11 de julio de 2022, fecha posterior a la aprobación del contrato, se solicitó factura a financiera para el pago correspondiente al 90% del valor total del contrato de arrendamiento No 1742-2022, el cual debía ser pagado al INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES-IDARTES 48 horas antes del montaje del evento, por lo anterior el área de financiera procede a expedir factura bajo el número FEI189 el 12 de julio de 2022, la cual fue remitida al empresario al correo electrónico: [camilo.medina12@gmail.com](mailto:camilo.medina12@gmail.com).
3. El 13 de octubre de 2022, día del evento, el arrendatario CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA remite soporte de pago de la factura correspondiente al 90%, el cual se realizó el día 12 de octubre de 2022, comprobante que es recibido vía correo electrónico, por lo que se informa al área de financiera, con la finalidad de que se realice la conciliación bancaria y el respectivo cruce de factura.
4. De acuerdo con lo reportado por TUBOLETA, por la realización del evento se obtuvo un recaudo de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE (\$238.477.000), de lo anterior, el IDARTES recibió el 3% correspondiente a SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$7.154.310), acorde a lo establecido en la "cláusula "N° 2. Valor del contrato a celebrar" (...) Adicional al valor total relacionado en la cotización, el Idartes tendrá derecho al 3% del recaudo bruto total por la venta de boletería, de acuerdo con los precios establecidos al público. La liquidación de este 3% se hará el día hábil siguiente a la realización del evento." Lo cual se soporta en el acta de

legalización No. 21019 de fecha 30 de noviembre de 2022:

 <b>INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES TESORERIA</b>				
<b>FECHA :</b> 30 DE NOVIEMBRE DEL 2022		<b>ACTA DE LEGALIZACION No.</b> 21019		
<b>DEBITO :</b> BANCOS				
<b>CREDITO :</b> TEATRO JORGE ELIECER GAITAN - TEATRO JORGE ELIECER ARRENDAMIENTOS				
ENTIDAD FINANCIERA	No. CUENTA	VALOR	MES	Tercero
BANCO DAVIVIENDA S.A.	006069997689	\$7,154,310.00	NOV-2022	CAMILO ALEJANDRO MEDINA MEDINA
<b>VALOR TOTAL RECAUDO :</b>		\$7,154,310.00		
<b>VALOR EN LETRAS :</b> SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL TRECIENTOS DIEZ PESOS				
CORRESPONDIENTE AL 3% DE LA VENTA DE BOLETERÍA PARA REALIZAR EL EVENTO ¿VETUSTA MORLA EN BOGOTÁ¿ EN EL TJEG, SEGÚN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. 1742 DE 2022 Y FACTURA FEI269-2022.				

- El 04 de noviembre de 2022 el área de financiera informa a la Subdirección de Equipamientos Culturales, que el pago reportado de la factura correspondiente no ingresó a la cuenta del IDARTES del BANCO DAVIVIENDA, cuenta destinada para la consignación de los recursos obtenidos de la celebración de contratos de arrendamiento, por lo que ese mismo día mediante WhatsApp se informa al señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA lo sucedido con el pago, a lo cual el empresario responde encontrarse fuera del país.
- El 17 de noviembre de 2022 el empresario envía el soporte de pago realizado por valor de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$14.400.000), correspondiente al 90% del valor total del contrato de arrendamiento, enviado al área financiera quienes el día 22 de noviembre de 2022 informan a la Subdirección de Equipamientos Culturales que el pago no ingresó a la cuenta del IDARTES. Razón por la cual, se informa al empresario vía WhatsApp y se envía la evidencia donde no se refleja el ingreso del dinero.
- El 14 de enero de 2023 el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA remite soporte de pago por tercera vez, por un valor de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$14.400.000).
- El área financiera informa el día 18 de enero de 2023 a la Subdirección de Equipamientos Culturales, que el pago realizado por el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA el día 14 de enero de 2023, no ingresó a la cuenta de la entidad y ante la situación antes descrita, se requiere nuevamente al contratista.
- Ante la falta de respuesta del señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, la Subdirección de Equipamientos Culturales el día 30 de enero de 2023 mediante correo



electrónico solicita nuevamente el pago referido al contratista y se le informa que el pago por el reportado no ingresó a la Entidad. Es pertinente aclarar que el IDARTES no recibe respuesta alguna del empresario.

10. El 08 de febrero de 2023 se remite correo electrónico al señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, informando y solicitando lo siguiente: *“Buenas Tardes Camilo. De acuerdo a los correos que anteceden estamos a la espera de su respuesta frente al pago del asunto y en cuanto al reporte de financiar que el pago no ingresó de nuevo es importante tener en cuenta que son ya tres veces las transferencias que usted ha realizado sin obtener el ingreso del pago si le es posible realizar el pago directamente en la entidad DAVIVIENDA sería mucho mejor. Quedo atenta a su respuesta”*.
11. El 20 de febrero del 2023, bajo radicado Orfeo No. 20232000066493, se solicita a la Oficina Asesora Jurídica OAJ *“Solicitud de apoyo frente a presunto incumplimiento en el contrato de arrendamiento N° 1742-2022, toda vez que es evidente que el empresario no ha realizado el pago del 90% del valor total del arrendamiento, pago que se encuentra estipulado de manera expresa en la cláusula 2. FORMA DE PAGO del contrato de arrendamiento N° 1742-2022”*.
12. Ante esta solicitud, el martes 05 de diciembre de 2023, la Oficina Asesora Jurídica del IDARTES, a través de [notificacionesjudiciales@idartes.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@idartes.gov.co) bajo el radicado No. 20231100123481, envió citación al señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA y a la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, a la audiencia de declaratoria de incumplimiento del contrato de arrendamiento No. 1742-2022, programada para el día 13 de diciembre de 2023 a las 9:00 a.m.
13. El 13 de diciembre de 2023, se llevó a cabo la audiencia QUE DECIDE UN PRESUNTO INCUMPLIMIENTO, CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1742-2022, SUSCRITO ENTRE EL INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES Y CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, sin presencia de la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, ni por parte del contratista CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLO, quienes habían sido previamente notificados y de lo cual se recibió constancia de entregado y abierto, como se dejó evidencia en el acta de la audiencia, la cual se encuentra en el Sistema de Gestión Documental ORFEO, bajo el número 2023110013729.
14. Como resultado de la audiencia referida en el numeral anterior, la Oficina Asesora Jurídica proyecta la *“Resolución 1792-2023 - Por medio de la cual se resuelve una audiencia de imposición de multas, sanciones y declaratoria de incumplimiento, Contrato de Arrendamiento No. 1742 de 2022<sup>1</sup>”* en la cual, la ordenación del gasto resuelve:

*ARTÍCULO PRIMERO: Resolver la audiencia de imposición de multas, sanciones y declaratoria de incumplimiento en el sentido de declarar el INCUMPLIMIENTO del Contrato de Arrendamiento No.1742- 2022, cuyo objeto*

---

<sup>1</sup> Radicado ORFEO, No 20231100652953  
Instituto Distrital de las Artes - Idartes  
Carrera 8 No. 15-46, Bogotá, D.C. Colombia  
Teléfono: 3795750  
[www.idartes.gov.co](http://www.idartes.gov.co)  
e-Mail: [contactenos@idartes.gov.co](mailto:contactenos@idartes.gov.co)

es: "Prestar el servicio de alquiler del Teatro Jorge Eliecer Gaitán, propiedad del Instituto Distrital de las Artes - IDARTES, al señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, para llevar a cabo el evento "VETUSTA MORLA EN BOGOTÁ", de acuerdo con los lineamientos del Comité de Programación de la Subdirección de Equipamientos Culturales.", suscrito con el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.835.962, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** ORDENAR el pago de la suma adeudas por el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.835.962, correspondiente al valor de CATORCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$14.400.000), valor que no fue cancelado por parte del señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA, en atención a lo establecido en la cláusula Numero 2.1. FORMA DE PAGO, y correspondiente al 90% del valor del canon del pago del contrato de arrendamiento No. 1742-2022, a favor del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES. **PARÁGRAFO:** El valor de las sumas adeudadas deberá ser consignado por el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No., 1.143.835.962 dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de ejecutoria de la presente decisión, a orden del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES en la cuenta de ahorros No. 0550006000888880 de DAVIVIENDA. En el evento de no consignarse el anterior valor, la entidad procederá de conformidad.

**ARTÍCULO TERCERO:** IMPONER al contratista CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No. 1.143.835.962, la SANCIÓN PENAL PECUNARIA prevista en el numeral 4 de las condiciones adicionales del contrato de arrendamiento No. 1742-2022, por la suma CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE/ (\$4.800.000), que corresponde al treinta por ciento (30%) del valor total del contrato, de acuerdo con las consideraciones expuestas en la parte motiva de la presente resolución.

**ARTÍCULO CUARTO:** Como consecuencia de lo anterior, DECLARAR LA OCURRENCIA DEL SINIESTRO DE INCUMPLIMIENTO dentro del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 1742-2022, amparado en la garantía única de cumplimiento a favor de la entidad estatal No. 14-44-101158124 de fecha 18 de julio de 2022, y sus anexos, expedida por SEGUROS DEL ESTADO identificada con NIT No. 860.009.578-6, cuyo tomador es el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No., 1.143.835.962, fungiendo como beneficiario y asegurado el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES-IDARTES, lo anterior, con el fin de hacer efectiva la sanción impuesta de acuerdo con lo expuesto en el presente acto.

**ARTÍCULO QUINTO:** El valor de la suma establecida como sanción en el artículo tercero, deberá ser consignado por el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA identificado con cédula de ciudadanía No., 1.143.835.962, dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha de ejecutoria de la presente decisión, a orden del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES en la cuenta de ahorros No. 0550006000888880 de DAVIVIENDA. En el evento de no consignarse el anterior valor, la entidad procederá de conformidad.

**ARTÍCULO SEXTO:** Vencido el término concedido en el artículo anterior, sin que el contratista allegue copia de la consignación del valor de la sanción impuesto, por no existir saldos a favor que compensar, dicho valor deberá ser cubierto por la compañía SEGUROS DEL ESTADO identificada con NIT No. 860.009.578-6, con cargo a la garantía única de cumplimiento No. 14-44-101158124 de fecha 18 de julio de

2022, cuyo beneficiario es el INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES, dentro de los 30 días hábiles siguientes, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1079 del Código de Comercio. (...)

15. El 12 de abril de 2024, el tesorero general del IDARTES, mediante el radicado interno No. 20244220244923, confirma a la Oficina Asesora Jurídica sobre el pago de la sanción penal pecuniaria, así: *“Seguros del Estado S.A., canceló el valor de CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS (\$4.800.000) M/CTE., como consecuencia de la afectación del amparo de cumplimiento contenido en la póliza No. 14-44-101158124. (...) El valor mencionado, se consignó a órdenes del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES IDARTES, el pasado 26 de febrero de 2024 (...)”* y expide el correspondiente paz y salvo, anexo en el mismo radicado.
16. Así las cosas, el 28 de noviembre del 2024, la Dirección General del IDARTES, otorga poder especial amplio y suficiente a la abogada MARÍA FERNANDA MADIEDO SANCHEZ, para que en nombre y en representación del INSTITUTO DISTRITAL DE LAS ARTES – IDARTES, lleve hasta su culminación el PROCESO EJECUTIVO, contra el señor CAMILO ALEJANDRO MEDINA ABELLA.
17. De este modo, el 18 de diciembre de 2024, se radicó demanda con el número de proceso 11001334306620240039200, en el DESPACHO 066 - JUZGADO ADMINISTRATIVO - SECCIÓN TERCERA MIXTA - ORAL - BOGOTÁ \* (BOGOTÁ) y en consulta realizada el 24 de abril de 2025, se pudo observar la siguiente trazabilidad:

#### DETALLE DEL PROCESO

11001334306620240039200

Fecha de consulta: 2025-04-24 12:27:06.40

Fecha de replicación de datos: 2025-02-25 16:37:09.68 ⓘ



← Regresar al listado

DATOS DEL PROCESO

SUJETOS PROCESALES

DOCUMENTOS DEL PROCESO

ACTUACIONES

Introduzca fecha inicial

Introduzca fecha fin



Fecha de Actuación	Actuación	Anotación	Fecha inicia Término	Fecha finaliza Término	Fecha de Registro
2025-03-14	Al despacho	ARC-INGRESA AL DESPACHO PARA PROVEER.			2025-03-14
2025-03-14	RECIBE MEMORIALES ONLINE	El Señor(a): MARIA FERNANDA MADIEDO SANCHEZ a través de la ventanilla virtual, radicó la solicitud No. 1496426 tipo: Recepción de Memoriales de fecha: 14/03/2025 8:33:57, donde solicitó: SE DESCORRE TRASLADO AL REQUERIMIENTO DE FECHA 13 DE MARZO DE 2025			2025-03-14
2025-03-14	Notificación por estado	ARC-	2025-03-14	2025-03-14	2025-03-13
2025-03-13	Auto que ordena requerir	CGP-AUTO QUE ORDENA REQUERIR			2025-03-13
2025-01-17	Al despacho por reparto	ARC-INGRESA AL DESPACHO PARA PROVEER.			2025-03-13
2025-01-30	RADICACIÓN OFICINA DE APOYO EXPEDIENTE DIGITAL AL DESPACHO	HCS-DEMANDA ANEXOS Y ACTA DE REPARTO			2025-01-30
2024-12-18	Reparto y Radicación	REPARTO Y RADICACION DEL PROCESO REALIZADAS EL miércoles, 18 de diciembre de 2024 con secuencia: 3667	2024-12-18	2024-12-18	2024-12-18

**ESTADO DE PAGO POR CONCEPTO DE ARRENDAMIENTO:**

<b>TOTAL, DEL CONTRATO (ARRENDAMIENTO)</b>	<b>\$16.000.000</b>
<b>TOTAL, NETO CONSIGNADO AL IDARTES / Según acta de legalización No. 19514 (10% por concepto de arrendamiento)</b>	<b>\$1.600.000</b>
<b>PAGO PENDIENTE CORRESPONDIENTE al 90% por concepto de arrendamiento</b>	<b>\$14.400.000</b>

Como se detalla en la trazabilidad la ordenación del gasto, ha adelantado acciones encaminadas a la recuperación del valor que adeuda el contratista sin conseguir resultados.

En consecuencia y considerando que, el 13 de mayo de 2025 el contrato pierde competencia para liquidar, solicito se proceda con la liquidación unilateral del contrato, en los términos antes descritos.

Cordialmente,

**Documento 20252000246253 firmado electrónicamente por:**

**SILVIA OSPINA HENAO**, Subdirectora Equipamiento Culturales, Subdirección de Equipamientos Culturales, Fecha firma: 25-04-2025 08:01:55

Proyectó: CARMEN SAENZ CASTILLO - Contratista Profesional Administrativo - Subdirección de Equipamientos Culturales



f86ca641e31737a0e5161ecac10c0fe52fa88a8c2813d40dcfe314b52fbd4efc

Código de Verificación CV: 4157e Comprobar desde: